

SỞ NỘI VỤ TỈNH ĐỒNG NAI  
**BAN TÔN GIÁO**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /BTG-KTG  
V/v hoàn thiện, điều chỉnh hồ sơ  
đề nghị cấp chủ trương xây dựng  
Nhà mục vụ của Giáo xứ Mẫu Tâm,  
huyện Thống Nhất

Đồng Nai, ngày tháng 3 năm 2023

Kính gửi: Linh mục Phạm Đức Nhân – Chánh xứ  
Giáo xứ Mẫu Tâm, xã Gia Tân 3, huyện  
Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Ban Tôn giáo tỉnh (Sở Nội vụ) nhận được hồ sơ đề nghị cấp chủ trương xây dựng Nhà mục vụ của Giáo xứ Mẫu Tâm do Linh mục Phạm Đức Nhân – Chánh xứ Giáo xứ Mẫu Tâm, xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất đứng đơn (có xác nhận của Tòa Giám mục Xuân Lộc).

Sau khi nhận được hồ sơ, Ban Tôn giáo tỉnh (Sở Nội vụ) đã thực hiện quy trình trao đổi với các ngành chức năng của tỉnh và địa phương theo quy định. Đến nay, đã nhận được ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 765/SXD-QLXD ngày 13/3/2023 (*bản sao kèm theo*), với nội dung cụ thể như sau:

- Về quy hoạch xây dựng: Thông tin thửa đất trong hồ sơ chưa thống nhất với nhau, cụ thể như sau:

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B-748369: thửa đất số 228 và 230, tờ bản đồ địa chính số 18; thửa 288 và 289, tờ bản đồ địa chính số 08 xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, diện tích 15.736m<sup>2</sup> (thông tin thửa đất đã cũ, không tìm thấy trên cơ sở dữ liệu đất đai).

+ Theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 97/TĐ.ĐC do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thống Nhất thực hiện ngày 31/12/2007: thửa đất số 38, tờ bản đồ địa chính số 40 xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, diện tích 8.711m<sup>2</sup>.

Thông tin số tờ và số thửa theo đơn đề nghị của Giáo xứ Mẫu Tâm cũng trùng với Trích lục bản đồ địa chính về số tờ số thửa. Do đó, Sở Xây dựng có ý kiến về quy hoạch xây dựng với vị trí thửa đất này. Căn cứ quy hoạch chung xây dựng của xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 đã được UBND huyện Thống Nhất phê duyệt tại Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 11/05/2022, vị trí thửa đất này có chức năng đất tôn giáo – Nhà thờ Mẫu Tâm.

- Về bản vẽ thiết kế sơ bộ:

Bản vẽ tổng mặt bằng chưa xác định ranh mốc đất theo Trích lục bản đồ địa chính, chưa thể hiện đầy đủ các công trình hiện hữu trên đất (diện tích xây dựng,

tầng cao, chiều cao xây dựng, ...), mối tương quan giữa công trình xây mới và công trình hiện hữu, chưa thông kê bảng chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật khu đất. Do đó, Sở Xây dựng không có cơ sở xem xét góp ý chủ trương xây dựng công trình Nhà mục vụ của Giáo xứ Mẫu Tâm, đề nghị Ban tôn giáo tỉnh thông báo Giáo xứ Mẫu Tâm phối hợp đơn vị tư vấn hoàn thiện lại bản vẽ thiết kế sơ bộ xin chủ trương xây dựng theo các nội dung trên (lưu ý tại mặt bằng các tầng cần ghi chú rõ công năng từng phòng chức năng).

Ngoài ra, đề nghị Giáo xứ Mẫu Tâm rà lại hệ thống phòng cháy chữa cháy của công trình, trường hợp cần bố trí thêm bể nước ngầm để phục vụ công tác phòng cháy chữa cháy thì cần bổ sung công trình này vào quy mô xây dựng các công trình xin chấp thuận chủ trương xây dựng, tránh trường hợp phải điều chỉnh chủ trương nhiều lần trong quá trình triển khai các bước tiếp theo.

Ban Tôn giáo tỉnh (Sở Nội vụ) thông báo đến Linh mục Phạm Đức Nhân – Chánh xứ Giáo xứ Mẫu Tâm biết và thực hiện theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 765/SXD-QLXD ngày 13/3/2023. Sau khi hoàn thiện hồ sơ, Ban Tôn giáo tỉnh (Sở Nội vụ) sẽ tham mưu UBND tỉnh giải quyết theo thẩm quyền./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- PGĐ.SNV Nguyễn Quốc Vũ;
- UBND huyện Thống Nhất;
- PNV huyện Thống Nhất;
- LĐ Ban;
- LĐ Phòng KTG, TCHC;
- Lưu: VT, KTG (Th-08bản).

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Đình Kiên**