

Số: 1463/TB-UBND

Thống Nhất, ngày 19 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất;

UBND huyện Thống Nhất thông báo đến các Sở, Ban ngành tỉnh, các Phòng, Ban ngành thuộc huyện, UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện đăng ký nhu cầu sử dụng đất với các nội dung như sau:

**1. Đối tượng đăng ký:** các cơ quan đơn vị, tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện.

**2. Thành phần hồ sơ đăng ký:**

**2.1. Đối với tổ chức:**

- Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất;

- Hồ sơ pháp lý có liên quan: văn bản ghi vốn của cơ quan nhà nước có thẩm quyền của các dự án sử dụng vốn ngân sách, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật, quyết định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi..., văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án của tổ chức kinh tế; bản đồ hoặc bản vẽ thể hiện vị trí, ranh giới, diện tích, loại đất đối với các công trình, dự án đến từng thửa đất trên nền bản đồ địa chính ...

**2.2. Đối với cá nhân:**

- Đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép theo quy định tại Điều 121 Luật Đất đai năm 2024, Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao);

**3. Địa điểm đăng ký nhu cầu:**

- Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm kế hoạch mà chưa có các văn bản theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai: tại UBND các xã, thị trấn nơi có đất hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất.

- Đối với dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1

Điều 121 Luật Đất đai, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên: tại UBND các xã, thị trấn nơi có đất.

**4. Thời gian đăng ký:** trong 30 ngày kể từ ngày ký ban hành thông báo này.

**5. Tổ chức thực hiện:**

- Giao Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- Giao Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm thông báo trên hệ thống truyền thanh của huyện để các cơ quan đơn vị, tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện được biết và thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận nhu cầu sử dụng đất của các cơ quan đơn vị, địa phương gửi về tổng hợp, cân đối nhu cầu sử dụng đất và phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất của huyện đến từng xã, thị trấn và tham mưu UBND huyện lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025.


- Giao UBND các xã, thị trấn thông báo công khai trên Đài Truyền thanh của địa phương đến các cơ quan, đơn vị tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất; tổng hợp nhu cầu sử dụng đất tại địa phương báo cáo Ủy ban nhân dân huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tập hợp vào kế hoạch sử dụng đất của huyện.

***Lưu ý:** Việc đề xuất nhu cầu sử dụng đất phải đảm bảo phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt. Đối với dự án đầu tư có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất, Trích lục, trích đo khu đất phải thể hiện rõ diện tích các loại đất nêu trên để tổng hợp trình UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua theo quy định tại Điều 50 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.*

Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 rất quan trọng; trường hợp cơ quan đơn vị, tổ chức, cá nhân không đăng ký thì xem như không có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025.

UBND huyện Thống Nhất thông báo đến các cơ quan đơn vị, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện biết, thực hiện. /s

**Nơi nhận:**

- Các Sở, Ban ngành tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các Phòng, Ban ngành huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND-UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn ;
- Lưu: VT, TNMT 2b. 

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Mai Văn Hiền**