

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 7 tháng 1 năm 2025

Số: 152 /STNMT-VPĐK

V/v đăng tải thông báo về việc thay đổi mẫu  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở  
hữu tài sản gắn liền với đất.

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, trong đó quy định mẫu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thay thế mẫu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và bắt đầu thực hiện từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

Để triển khai rộng rãi đến các Sở, ban ngành và người dân trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được biết về việc thay đổi mẫu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Sở Tài nguyên và Môi trường kính gửi Văn phòng UBND tỉnh sớm đăng tải. / *Dhu*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc; các phó giám đốc Sở (b/c);
- Các Sở, ban ngành (để biết);
- Văn phòng Sở, Phòng Đất đai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (t/h);
- Lưu: VT, VPĐK.5b.

<D//2025/VanBan\_PhamTranLeGiang\_dang\_tai>

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường



**Mẫu số 04/ĐK-GCN**  
**MẪU GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**CỘNG HÒA X. H. C. N. VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Mã QR  
Mã GCN

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: ..... b. Diện tích: .....

c. Loại đất: ..... d. Thời hạn sử dụng: .....

d. Hình thức sử dụng: ..... e. Hình thức sở hữu: .....

e. Địa chỉ: ..... d. Địa chỉ: .....

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: ..... b. Diện tích sử dụng: .....

c. Hình thức sở hữu: ..... d. Thời hạn sở hữu: .....

d. Địa chỉ: .....

Số thửa đất: .....  
 Mã QR  
**CƠ QUAN QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

Mã QR  
Mã GCN

AA 012345678

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

**BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ**

Số thứ tự	Hạng	Chiều dài
1	X	Y
2	X	Y
3	X	Y
4	X	Y
5	X	Y
6	X	Y

5. Ghi chú:

6. Nội dung thửa đất và cơ sở pháp lý:

Xác nhận của cơ quan cấp thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận bằng được sau thời hạn này hoặc bỏ việc kê hồ sơ đăng ký nội dung nêu trong Giấy chứng nhận, làm bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải kê báo ngay với cơ quan cấp Giấy